

## Pronájem bytu 2+1 64 m<sup>2</sup>, Brno - Žabovřesky

Žabovřesky, Brno



**27 000 Kč**  
za měsíc

+ Inkaso 3 000 Kč



Vyřizuje

**Lenka Káčerová**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 733 663 661

**E-mail:**

[lenka.kacerova@jrsreal.cz](mailto:lenka.kacerova@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelky nabízíme pronájem jedinečného, kompletně zařízeného bytu 2+1 (64 m<sup>2</sup> + dvě galerie) v srdci brněnských Žabovřesk.

Hledáte bydlení, které spojuje klid přírody, výbornou dostupnost do centra a originální atmosféru? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, atypický byt 2+1 vzniklý při celkové rekonstrukci a zateplení rodinného domu, určený pro maximálně dvě osoby. Byt o výměře 64 m<sup>2</sup> (bez započtení dvou galerií) vznikl v rámci citlivé rekonstrukce a zateplení rodinného domu. Díky promyšlenému řešení prostoru, galeriím a kombinaci nového i starožitného nábytku

nabízí neopakovatelný charakter a velmi příjemné bydlení. Z oken se otevírá výhled do zahrad a na okolní zeleň. Dům se nachází v klidné vilové čtvrti Žabovřesky, jen pár kroků od Wilsonova lesa. Během několika minut dojdete k řece Svatce a cyklostezce vedoucí až k Brněnské přehradě. Tramvajová zastávka Bráfova (linka č. 1) je vzdálena pouhých 100 metrů a cesta na Hlavní nádraží trvá přibližně 15 minut.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i služby. Jen dvě minuty chůze od domu se nachází sportovní areál Rosnička s tenisovými kurty, hřišti, fitness centrem, saunou a restaurací s kulturním programem. Na konci ulice je také známá basketbalová hala.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic. Je kompletně vybaven i pro dlouhodobé bydlení, včetně nádobí, příborů, peřin, povlečení a dalšího vybavení domácnosti.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení kvalitní bydlení, klidné prostředí v blízkosti přírody a současně rychlou dostupnost do centra města. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.