

## Prodej byt 3+kk, 99

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha



**17 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivetta Petráčková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk, 99 m<sup>2</sup> se sklepem, terasou 24 m<sup>2</sup> a parkovacím místem v garážích na pražském Břevnově zaujme svou útulností, praktickou dispozicí, a již zmiňovanou prostornou terasou situovanou na jižní stranu do zeleně. V bytě jsou dřevěná eurookna, která jsou opatřena kovovými žaluziemi na elektrický pohon, ty vám zajistí bezpečí, soukromí i ochranu před sluncem. Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná vstupní hala ze které se vchází do koupelny, na toaletu, do komory a dalších obytných místností.

Obě dvě ložnice a obývací pokoj mají přístup na terasu.

Podlahy v bytě tvoří velkoformátové dlaždice. V ložnicích a obývacím pokoji s kuchyní je podlaha dřevěná. Kuchyně je vyrobena na míru, je plně vybavena elektrospotřebiči a praktickými detaily, jako jsou zásuvky na kuchyňském ostrůvku. Pracovní deska i dřez je z Corianu.

V bytě jsou instalována pohybová čidla, která jsou součástí bezpečnostního systému od firmy Jablotron.

Interiérové dveře jsou dřevěné s obložkami. Vstupní dveře jsou bezpečnostní.

K bytu patří garážové parkovací místo a sklep na patře bytu. V zadní části domu je záchytné parkoviště pro návštěvy.

Zastávky tramvají jsou 3 minuty od domu a tramvaje vás doveze z Bílé Hory, přes Hradčanskou, Karlovo náměstí, Nám. Míru až do Hostivaře, nebo přes Vltavskou až na Výstaviště. Máte tak spoustu možností pro cestování po městě pomocí MHD. V okolí domu najdete hezká místa pro ranní běh či procházku v Oboře Hvězda, Parku Ladronka, nebo v Břevnovském klášteře. Na své si přijdou i milovníci dobré kávy a vyhlášených zákusků. Nákup si můžete obstarat v

sousedním Kauflandu, nebo nedalekém Lidlu. Kousek od domu je Mateřská a Základní škola a další občanská vybavenost. Tato adresa nabízí výhody města s klidným bydlením nedaleko přírody. Přijďte se o tom přesvědčit osobně, těším se na viděnou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118313.