

Dům s duší, vlastním sadem a 3 589 m² soukromí v srdci Pošumaví, Zavlekov - Mladice

34142, Mladice, Zavlekov

**6 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Malina**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 733 664 509**E-mail:**tomas.malina@kontaktservis.cz
is.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	322 m ²
Užitná plocha:	262 m ²	Plocha parcely:	3589 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Útěk z města: Venkovské stavení s duší, sadem a téměř 3 600 m² soukromí, místo, kde rána voní po trávě a večery patří klidu

Představte si, že ráno otevřete okno, nadechnete se čerstvého vzduchu a místo ruchu města uslyšíte jen zpěv ptáků. Vlastní sad, rozlehlá zahrada, prostor pro děti, domácí mazlíčky i vaše sny. Přesně takový život nabízí výjimečné vesnické stavení v malebné obci Mladice u Zavleкова na Klatovsku.

Na pozemku o úctyhodné výměře 3 589 m² stojí dům, který si zachoval svůj venkovský charakter a zároveň nabízí pohodlí pro moderní rodinný život. Je to místo s atmosférou, historií a duší, kterou nelze vybudovat přes noc.

Dům disponuje užitnou plochou 262 m² a nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení i kombinaci domova a podnikání. Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám zde mohou pohodlně bydlet rodiče s dospělými dětmi, prarodiče, nebo můžete část domu využít k pronájmu a vytvořit si zajímavý vedlejší příjem.

Každý kout této nemovitosti nabízí nové možnosti. Pracovna s výhledem do zeleně, ateliér pro kreativní tvorbu, pokoje pro hosty nebo bezpečné zázemí pro děti. Tady nebudete bojovat s nedostatkem prostoru – naopak získáte svobodu žít podle vlastních představ.

Skutečným pokladem je však okolní pozemek. Rozlehlá zahrada a vzrostlý sad vytvářejí soukromý svět, kde můžete pěstovat vlastní ovoce a zeleninu, pořádat rodinné oslavy, relaxovat pod korunami stromů nebo si jednoduše užívat klid, který dnes bývá vzácnější než kdy dříve.

K příjemné atmosféře domova přispívají krbová kamna, která v chladných dnech vytvářejí útulné teplo, a vlastní zdroje vody v podobě vrtané i kopané studny. Nechybí ani prostor pro dvojgaráž a dostatek místa pro parkování dalších vozidel.

A pak je tu to nejdůležitější – pocit. Pocit, že jste konečně doma. Že máte kolem sebe prostor, soukromí a přírodu, aniž byste se museli vzdát dostupnosti okolních měst a občanské vybavenosti.

Mladice u Zavlekova jsou místem, kde si venkov zachoval svůj původní charakter. Okolní krajina Pošumaví nabízí nekonečné možnosti pro turistiku, cyklistiku, houbaření i odpočinek. Je to kraj, kam se lidé vracejí, protože se zde žije pomaleji, klidněji a spokojeněji.

Pokud hledáte více než jen dům, pokud hledáte místo pro nový životní příběh, pak by tato nemovitost mohla být přesně tím, na co jste čekali.

Zavolejte si o prohlídku a přijďte zažít atmosféru tohoto výjimečného místa osobně. Některé domovy totiž nelze popsat slovy – ty je potřeba zažít.