

Prodej chaty, 48 m², Loučná pod Klínovcem

43191, Loučná pod Klínovcem

**4 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jaroš Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	65 m ²	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	437 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu v obci Háj u Loučné pod Klínovcem. Obec se nachází nedaleko lyžařského areálu Klínovec.

Chata má 3 nadzemní podlaží a je podsklepená. V přízemí se nachází kuchyně s obývacím, v prvním patře jsou dvě ložnice a ve druhém patře je k dispozici další ložnice. Vytápění je řešeno elektrokotlem, v obývacím jsou umístěna krbová kamna. V chatě je dále koupelna s toaletou, technická místnost a lyžařna. Možnost dobudování sauny. Chatka disponuje vlastní ČOV a voda je z obecního řádu. Možnost parkování je na pozemku. Chata je vzdálena cca 200 m od spodní stanice dámské sjezdovky na Klínovci. Možnost rekonstrukce a zvětšení zastavěné plochy. Vhodné na rekreaci i celoroční bydlení. Okolí nabízí krásnou přírodu s potoky a chráněnými oblastmi.

Více informací u makléře. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si co nejdříve prohlídku.

S financováním Vám rádi pomůžeme.