

## Výjimečný pozemek pro výstavbu v srdci Třeboňska 8.139 m<sup>2</sup> v lokalitě Rapšach

Rapšach



**2 425 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Včetně právního servisu a  
odměny RK



Vyřizuje

**Simona Horr Moravcová****GSM:** +420603560717**E-mail:**[simona.moravcova@re-max.](mailto:simona.moravcova@re-max.cz)

cz

**Celková plocha:** 8 139 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují místa, která nejsou jen obyčejným pozemkem. Jsou pocitem. Klidem. Prostorem nadechnout se. Ráno zde přichází pomalu. Přes mlhu nad krajinou. Přes vůni lesa a vzduch, který je skutečně čistý. Večer přináší absolutní klid, hvězdy a pocit prostoru, který dnes téměř mizí.

Právě jedno takové Vám nyní nabízím v krajině, která patří k nejkrásnějším částem jižních Čech. Na Třeboňsku, v obci a v lokalitě Rapšach Spáleníště, jen kousek od rakouských hranic. Pozemek o výměře 8.139 m<sup>2</sup> leží v srdci chráněné krajinné oblasti Třeboňsko. Místo obklopené přírodou, tichem, lesy, vodou a světlem, které má během dne úplně jinou energii než město.

K pozemku jsou připravené podklady pro stavební úřad, což novému majiteli umožňuje prakticky ihned začít výstavbu řešit. Součástí prodeje je také studie domu a projekt relaxačního zázemí v zadní části zahrady. Stylového posedu s terasou a bydlením, navržený s respektem k okolní krajině a atmosféře místa.

Celý koncept vytváří prostor pro výjimečné bydlení nebo rekreační útočiště v naprostém soukromí přírody.

Parcela se nachází v III. zóně CHKO Třeboňsko, díky čemuž si okolní krajina zachovává svůj přirozený charakter bez přehlčené výstavby a ruchu.

Toto místo není pro každého. Je pro člověka, který chápe hodnotu prostoru, přírody a klidu. Pro někoho, kdo nehledá jen pozemek, ale výjimečnost a místo s duší.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.