

## Pronájem nového bytu 1+kk - 30 m<sup>2</sup>, Poděbrady.

Pavlovova, 29001, Poděbrady



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Šmíd**

**Tel.:** +420 774371111

**GSM:** +420 774371111

**E-mail:**

[psmid@smidpartners.cz](mailto:psmid@smidpartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám k pronájmu nový byt o dispozici 1+kk - 30 m<sup>2</sup>, v bytovém domě, který má pouze pět bytových jednotek a nachází se na adrese Pavlovova 619 - 5 min od lázeňské kolonády.

Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu po rekonstrukci, která zaručuje vysoký standard bydlení.

Vytápění bytu je podlahové a jako zdroj tepla je zde tepelné čerpadlo, které zaručuje úsporu nákladů na energie.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou, včetně myčky nádobí a vestavnými skříněmi na chodbě.

Velkým plusem tohoto bytu jsou také předokenní rolety, které jsou osazeny na všech oknech a ovládáte je pomocí dálkového ovladače.

Díky nim si můžete snadno regulovat intenzitu světla v bytě a zároveň si zajistit potřebné soukromí.

Měsíční nájem činí 12.000 Kč plus poplatky 2.500 Kč. Elektřina se převádí na nájemníka.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 24.000 Kč, první měsíční nájemné včetně poplatků ( 14.500 ) a provize kanceláři ve výši 12.000 včetně DPH.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, nové a útulné bydlení v centru města Poděbrad. .