

## Pronájem zařízeného bytu 1+1 s balkonem - sídliště Plešivec

Věncova, Český Krumlov



**10 000 Kč**

za měsíc

+ Zálohy na vodu a teplo 4 000,- Kč.



Vyřizuje

**Milan Talíř**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 777 072 436

**E-mail:**

[milan.talir@gpre.cz](mailto:milan.talir@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobý pronájem zařízeného bytu o dispozičním řešení 1+1 ve druhém patře panelového domu s výtahem.

Byt je kompletně zařízený, k dispozici jsou lednice s mrazákem, automatická pračka, nábytek, televizor, postel, pohovka, nádobí a další zařízení viz fotogalerie. Bytové jádro je původní, obložené, k dispozici je vana, umyvadlo a toaleta.

V obývací pokoji je balkon s výhledem na okolní krajinu. Jednotka je tvořena chodbou s úložným prostorem, dále kompletně vybavenou kuchyní s udržovanou kuchyňskou linkou a jídelnou a obývacím pokojem.

Na podlahách je koberec a PVC. K dispozici je dále sklep. Dům má bezbariérový přístup.

Měsíční nájemné je 10 000,- Kč + zálohy na dodávku vody a tepla a služeb 4 000,- Kč/ 2 osoby. Nájemce si dále sám hradí dodávku elektrické energie a plynu (vaření) , cca 800,- Kč/měsíc.

Majitelé požadují při podpisu smlouvy složit jednu vratnou kauci a nájemné na první měsíc, dále potom jeden čistý nájem pro RK za servis.

Hezký a udržovaný byt v klidné lokalitě s dostupným parkováním. V okolí je veškerá občanská vybavenost a MHD. K dispozici po dohodě.

Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.