



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 79125

## Praha, zrekonstruovaný kancelářský prostor 6+1 (255m2) k pronájmu, balkon, A/C, Italská - Vinohrady

Italská, Praha 2, Praha



**129 000 Kč**

za měsíc

+ 90 Kč/m2 služby +  
elektřina a plyn, vratná  
kauce ve výši 2 měsíčních  
nájmu



Vyřizuje

**Richard Dobiaš**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	255 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám klimatizované reprezentativní prostorné kancelářské prostory s balkonem v prvním patře secesního domu postaveného na počátku 20. století na místě proslulého Vinohradského parku Eichmanka. Vchod do domu je z ulice Italská a je zdoben krásným portálem.

Celková podlahová plocha činí 255 m2 a dispozice nabízí:

prostorná vstupní hala, 6 samostatných místností, samostatná kuchyň s přípravou na kuchyňskou linku, koupelna, 4 x toaleta, úklidová místnost a místnost pro server. Samozřejmostí jsou originální parkety a klimatizace. Místnosti jsou velice prostorné s krásnými nástrojnými štuky a velkými špaletovými okny, poskytujícími dostatek světla.

Lokalita Vinohrad je vyhledávanou oblastí díky skvělé občanské vybavenosti - v okolí spoustu menších obchodů, kaváren, restaurací a dopravní dostupnosti - 2 minuty na stanici metra Náměstí Míru, autobusů, nebo tramvají. K dispozici ihned