

Pronájem zrekonstruovaného bytu s lodžii, 2+1, 57 m², Počernická, Praha 10

Počernická, Praha 10, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavel Votava
Tel.: 775 990 227

GSM: +420775990227

E-mail: info@vimmo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu světlý, prostorný, zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s lodžii a sklepem a o celkové výměře cca 57 m². Bytový dům prošel revitalizací (nová plastová okna, zateplení fasády apod.). Byt se nachází v prvním patře a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2016 (nové rozvody elektrické energie, zděné bytové jádro, nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, vestavná šatní skříň v chodbě, bezpečnostní dveře apod.). Byt je zařízen jen částečně (šatní skříň, rozkládací pohovka, postel včetně matrace), finální styl tak bude podle Vašich představ. Sklep, výtah k dispozici. Volný od 1. 9. 2026. Orientace: sever - jih. Energetická třída PENB "C". Klidný, tichý dům, bezproblémoví sousedé, výborná dostupnost - v dosahu centra města, zastávka MHD pár kroků od domu (zastávka metra Želivského nedaleko, nyní se zřizuje nový tramvajový spoj), veškerá občanská vybavenost v blízkosti, dostatek parkovacích míst před domem, v okolí dostatek zeleně. Dopředné nájemné činí 21.000,-Kč + zálohy na služby 4.000,-Kč, přepis elektrické energie a plynu na nájemce, kauce ve výši 25.000,-Kč, provize RK 25.400,-Kč. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Poptávky prosíme zasílat pouze e-mailem. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje

aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.