

## Prodej Rodinný dům, 240m<sup>2</sup>

68304, Drnovice



**9 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Svoboda**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	346 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného rodinného domu 5+1 s velkým potenciálem a přístavbou - Drnovice u Vyškova. Hledáte domov, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ, nebo investiční příležitost s možností vícegeneračního bydlení? Nabízíme Vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 v atraktivní a klidné lokalitě Drnovice u Vyškova. Tento dům nabízí skvělé dispoziční řešení, rovinný pozemek a jedinečný bonus v podobě samostatné přístavby. Dispozice a interiér:

Dům je velmi prostorný a prakticky rozdělený do dvou nadzemních podlaží:

**Prizemí (1. NP):** Vstupní chodba Vás zavede do srdce domu - velkorysého obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelním koutem. Z kuchyně je zajištěn přímý a pohodlný vstup na zahradu. Dále se zde nachází samostatná ložnice, koupelna vybavená vanou a samostatné WC. Z chodby vedou schody do patra. V tomto podlaží je navíc možnost vybudovat další koupelnu a toaletu. Ve 2.NP naleznete dva světlé pokoje a flexibilní otevřený prostor, který je ideální pro vybudování prostorné šatny, dětského pokoje nebo domácí pracovny. Podlahy v domě tvoří vkusná kombinace dlažby, plovoucích podlah a masivního dřeva. Dům je navíc částečně podsklepen, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

**Bonusová přístavba (Letní kuchyně / Výměnek):** K domu náleží samostatná přístavba, která v současnosti disponuje vlastním pokojem, kuchyní a koupelnou. Tento prostor nabízí obrovskou variabilitu - lze jej využít jako samostatnou bytovou jednotku, prostor pro

podnikání, nebo jej dle moderních trendů (a vizualizací) proměnit v dokonalou letní kuchyni s krytým zázemím pro grilování a relaxaci s rodinou. Technický stav a inženýrské sítě:

Dům je v technicky dobrém a udržovaném stavu, je ihned obývatelný, avšak modernizace interiéru z něj vytvoří skutečně luxusní moderní bydlení. Elektřina je již kompletně v mědi. Vytápění je řešeno funkčním plynovým kotlem (pro optimální úsporu nákladů se doporučuje jeho budoucí výměna). Hlavní benefity nemovitosti: Dispozice 5+1 s možností úpravy na vícegenerační bydlení. Rovinatý pozemek o výměře 458 m<sup>2</sup> s výborným přístupem na zahradu kolem domu i z kuchyně. Samostatná přístavba (potenciální letní kuchyně či garsoniéra). Elektřina v mědi, funkční sítě, částečné podsklepení. Vyhledávaná lokalita Drnovice s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do Vyškova i Brna. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118283.