

Pronájem domu 5+1, Brno - Řečkovice, ulice Žilkova, částečně zařízený, garáž, zahrada a terasa

Žilkova, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

**43 000 Kč**

za měsíc

+ 6.500,- Kč poplatek za služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

Ing. Markéta Bačíková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 072

E-mail:

marketa@bravis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	464 m ²
Plocha zahrady:	249 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme rodinný dům, který splňuje představy o kvalitním bydlení ve městě, přitom v bezprostřední blízkosti přírody. Nemovitost se nachází na ulici Žilkova v městské části Brno-Řečkovice, v klidné a příjemné lokalitě na okraji města.

Jedná se o řadový třípodlažní domek 5+1 s prostornou garáží, zahradou, balkónem a krytou terasou. Dům se nabízí částečně zařízený.

V suterénu domu se nachází garáž, pokoj, sklep, podloubí a vstup na zahradu.

V přízemí je vstupní chodba, toaleta, kuchyně, spíž a obývací pokoj se vstupem na krytou terasu.

První patro nabízí tři pokoje, prostornou koupelnu s vanou a zimní zahradou.

Podkroví nabízí další velkou obytnou místnost.

Na podlahách v domě jsou plovoucí podlahy, v koupelnách a sociálních zařízeních je dlažba.

Ve všech oknech jsou instalovány venkovní rolety, které zajišťují vyšší soukromí i tepelný komfort.

Zahrada s udržovaným travním porostem.

Možnost připojení TV a internetu.

Řečkovice jsou jednou z nejžádanějších rezidenčních čtvrtí Brna. Tato klidná a zároveň dobře vybavená lokalita nabízí to nejlepší z obou světů - příjemné a klidné prostředí pro bydlení s výbornou dostupností do centra města, tak i bezprostřední blízkost přírody.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - obchodní centrum Globus, Bauhaus, lékaři, školy, školky, kavárny a restaurace, sportareál Družstevní apod.

V případě zájmu o prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.