

Hezký RD 6+1 se saunou a krásnou zahradou

Souběžná, 27715, Tišice



9 950 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
úschovy financí, poplatků
na katastr i odměny RK.



Vyřizuje

Ladislav Jandáček

Tel.: +420 727832834

GSM: +420 727832834

E-mail:

ladislav.jandacek@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	425 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu prostorné a bezpečné útočiště, kde si každý najde svůj kousek klidu, a přitom budete mít dostatek místa pro společné chvíle? Nabízím Vám k prodeji krásný a opravdu velkorysý rodinný dům v klidné obci Tišice. Víím, že najít ideální domov pro rodinu s dětmi, který nabízí jak dostatek vnitřního prostoru, tak i perfektní zázemí pro odpočinek, není snadné. Tento dům ale splňuje vše, co od pohodlného rodinného bydlení očekáváte, a přidává i něco navíc.

Samotný dům Vás na první pohled okouzlí svou velikostí a dispozicí, která poskytuje maximální komfort pro všechny členy domácnosti. Srdcem domu jsou prostorné obytné místnosti, ale tou opravdovou perlou je Vaše vlastní soukromé wellness s vířivkou a saunou, které se nachází přímo uvnitř domu. Představte si tu pohodu, kdy po dlouhém dni můžete relaxovat v teple sauny, zatímco venku prší.

Na dům plynule navazuje nádherná, pečlivě udržovaná zahrada s vlastním jezírkem, která se okamžitě stane Vaším

soukromým rájem a ideálním místem pro letní rodinná setkání. Za zmínku stojí tamaryšek, který na jaře krásně kvete, i automatické zavlažování. O sekání trávníku se postará robotická sekačka, takže s údržbou nebude tolik práce. Co se týče technického zázemí, dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu i plyn, přičemž o teplo se stará spolehlivý plynový kotel. V obci se navíc v dohledné době plánuje vybudování splaškové kanalizace, což do budoucna ještě zvýší komfort a hodnotu tohoto bydlení. k dispozici jsou dvě koupelny se záchodem, prádelna, garáž a pergola k sezení i další zastřešená parkovací místa.

Obec Tišice je velmi oblíbená právě mezi rodinami s dětmi, a to nejen díky své přátelské atmosféře, ale především díky skvělé občanské vybavenosti. Přímo v obci najdete mateřskou i základní školu, což Vám obrovsky usnadní každodenní ranní logistiku s dětmi. Nechybí zde ani obchody s potravinami, pošta, lékař a další služby pro Váš bezstarostný život. Nesmí chybět fotbalové hřiště a potěší i veřejné koupaliště. Okolní příroda navíc vybízí k rodinným procházkám, cyklovýletům a aktivnímu trávení volného času. Zároveň si ale zachovávejte výbornou dostupnost do Neratovic, Prahy a okolních měst, a to i díky pohodlnému vlakovému spojení. Tišice Vám zkrátka poskytnou harmonické prostředí s kompletním zázemím, kde Vaše děti mohou bezpečně vyrůstat a kde najdete svůj skutečný domov.

Pokud cítíte, že by tento velkorysý dům s nádhernou zahradou a vlastním wellness mohl být tím pravým místem pro Vaši rodinu, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vás domem osobně provedu a ukážu Vám všechny jeho výhody naživo.

Ladislav Jandáček K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.ladislav-jandacek.cz/prodej-rd-tisice-6-1-se-saunou/>