

Pronájem bytu 2+kk, Praha 13 - Stodůlky, ul. Volutová

Volutová, Praha 13, Praha



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Veronika Chlubna**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420608939940**E-mail:**veronika.chlubna@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s metrem v docházkové vzdálenosti, kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy? Pak by Vás mohl zaujmout tento světlý byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 13 - Stodůlky.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou s vanou a odděleným WC. K bytu navíc náleží komora o velikosti 3 m² umístěná přímo u výtahu, která poskytuje vítaný úložný prostor.

Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou, lednicí a mikrovlnnou troubou. Byt se pronajímá částečně zařízený a bude připraven k nastěhování od 1. 8. 2026.

Velkou předností je samotná lokalita. Stanice metra B - Hůrka se nachází jen několik minut chůze od domu. V okolí najdete supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, sportoviště i množství zeleně. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Centrálního parku i Prokopského údolí.

Měsíční náklady

Nájemné: 16.000 Kč

Zálohy na služby: 3.700 Kč

Elektrina převodem na nájemníka (cca 1.100 Kč)

Při podpisu smlouvy

Kauce: 16.000 Kč

Provize RK: 16.000 Kč + DPH

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající dlouhodobé bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.