

Rodinný dům a zemědělské stavení využívané k bydlení

Příkrý



9 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: 420734267713

E-mail:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1050 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v obci Příkrý, situovanou v nádherné krajině na rozhraní Krkonoš a Českého ráje. Na pozemku o celkové výměře 1 050 m² se nachází rodinný dům v pokročilé fázi výstavby a samostatný menší dům (zemědělské stavení) po kompletní rekonstrukci. Nemovitost nabízí široké možnosti využití - pro rodinné či vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo jako investici s možností krátkodobých pronájmů.

Rodinný dům s č.p.:

vznikl na místě původní stavby, která byla odstraněna až na základy. Dům má novou základovou desku a je postaven z cihel Porfix. Aktuálně se nachází ve fázi hrubé stavby připravené k dokončení dle představ nového majitele. Jsou zde

hotové rozvody elektřiny, vody a odpadů, hydroizolace, osazena plastová okna s trojskly a dokončena střešní konstrukce včetně zateplení PIR izolací o tloušťce 140 mm. Chybí pouze finální střešní krytina.

Dispozice:

V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyň s prostorným obývacím pokojem s vybudovanými kachlovými kamny s výměníkem, ložnicí a koupelnou.

Podkroví je řešeno jako otevřený prostor, který lze dokončit podle vlastních potřeb. Součástí projektu je také terasa s krásným výhledem do okolní krajiny.

Dům bez č.p.

V současné době je využíván k bydlení. Objekt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí včetně podřezání zdiva, zateplení fasády, rekonstrukce a zateplení střechy (nadkroevní izolace) i stropních konstrukcí, výměna rozvodů elektřiny, vody a odpadů. vytápění zajišťují lokální kamna, plastová dvojskla. Díky tomu nabízí okamžité komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice:

V přízemí domu se nachází prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna. V patře jsou dva samostatné pokoje a druhá koupelna. Další využitelný prostor nabízí podkroví.

Oba objekty jsou napojeny na obecní vodovod a odpady jsou svedeny do společného septiku.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita s výbornou dostupností služeb. Kompletní občanská vybavenost je dostupná ve městě Semily, vzdáleném přibližně 5 km. Milovníci zimních sportů ocení blízkost lyžařských areálů v Vysoké nad Jizerou (10 minut), Rokytnice nad Jizerou (25 minut) nebo Harrachov. Za výlety do přírody lze během několika minut vyrazit také do Boskovských jeskyní, stezky kolem Jizery, oblasti Malá Skála a Českého ráje.