

## Prodej bytu 2+1 v ulici Basilejské náměstí, Praha 3 - Žižkov

Basilejské náměstí, Praha 3, Praha



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje  
**Jakub Žižka**  
Tel.: 222 524 840  
GSM: +420 603 408 239  
E-mail:  
[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veškeré informace na [www.prodej-bytu-zizkov.cz](http://www.prodej-bytu-zizkov.cz)

Hledáte byt s potenciálem, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt o dispozici 2+1 o celkové ploše 71,4 m<sup>2</sup> (včetně terasy 6,8 m<sup>2</sup>) v atraktivní lokalitě pražského Žižkova. K bytu náleží i sklepní kóje o velikosti cca 2m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v tradičním činžovním domě a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb. Díky praktické dispozici lze prostor modernizovat s důrazem na komfortní městské bydlení i dlouhodobou investiční hodnotu a třeba i šikovně přestavět na dispozici 3+kk.

Byt, nacházející se v 5. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, předsíně,

koupelny, toalety, chodby a komory.

Byt v osobním vlastnictví je v původním stavu. Okna jsou dřevěná, jádro zděné, rozvody elektřiny v hliníku. Okna jsou orientována na východní světovou stranu do ulice a západní stranu do klidného vnitrobloku. Cihlový dům není celkově zateplený, má zrenovovanou střechu a výtah.

Vyhledávaná lokalita Prahy 3 s kompletní občanskou vybaveností přímo v centru Prahy. Basilejské náměstí je významným dopravním uzlem s několika tramvajovými a autobusovými linkami. Do centra Prahy se dostanete během několika minut a snadno se napojíte na metro i železniční dopravu.

V okolí se nachází řada parků a sportovišť. Na dosah máte například parky na Vítkově či Parukářce, které nabízejí prostor pro relaxaci, sport i procházky se skvělými výhledy na Prahu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prohlídky bytu jsou možné v rámci dne otevřených dveří, a to ve středu 17. 6. 2026 od 15:30 do 17:30 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.