

Prodej, Byty 3+kk, 62 m²

Provazníkova, 61300, Brno-sever, Brno



8 990 000 Kč
za nemovitost

Neplatíte provizi. Cena uvedena včetně DPH., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jiří Brodina

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 778 889 015

E-mail: brodina@mig.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový prostorný byt 3+kk s balkonem s panoramatickým výhledem na jih Brna, v nejvyšším podlaží bytového domu v Černých Polích. Byt v osobním vlastnictví, s plochou 62 m² + balkon o ploše 7 m², je součástí nové nástavby 6. NP domu v Provazníkově ulici. Byt má pravidelnou a vzdušnou dispozici. Z velkého obývacího pokoje o ploše 27 m² se vstupuje do jedné z ložnic a na balkon. Dvě jižní místnosti jsou francouzskými okny orientovány do klidného vnitrobloku. Koupelna (se sprchovým koutem) a druhá ložnice mají střešní okna. Byt je dokončen.

Můžeme Vám také nabídnout i větší byt 4+kk o patro níž, který má ve všech místnostech klasická okna.

Spolu s výstavbou šesti nových bytů proběhlo zateplení celého domu a instalace nových výtahů. Dům tak dostal novou fasádu, včetně nových oken.

Uspořádání bytu, jeho orientace, zvolený standard stavebních prvků a vybavení, spolu s vynikající lokalitou, zajistí pohodlné a klidné bydlení. K bytu přísluší parkovací stání ve veřejně nepřístupném vnitrobloku, za které se připlácí

400.000,- Kč.

Poloha při Provazníkově ulici přináší snadnou a rychlou dostupnost do centra i k nákupním centrům a skvělou občanskou vybavenost v nejbližším okolí. Zároveň se Vám z Černých Polí otevírá pohodlný přístup do severovýchodního okolí Brna, příjemně zalesněného a kopcovitého, směrem na Moravský kras. Panoramatický výhled na Brno dosahuje od lomu Hády až po Špilberk.