

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem (50,02 m<sup>2</sup>), parkovacím stáním a sklepní kójí - Rezidence Kuklenská, B

Kuklenská, 61500, Brno-Židenice, Brno



**24 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie,  
služby + provize RK



Vyřizuje

**Ing. David Raus**

**Tel.:** 777 593 888

**GSM:** +420 777 593 888

**E-mail:** [raus@davidraus.cz](mailto:raus@davidraus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 2+kk v novostavbě na ulici Kuklenská 15 v Brně.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby bytového domu s pouhými 5 bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné a soukromé bydlení.

Součástí nabídky je také venkovní parkovací stání ve dvoře domu a sklepní kóje.

Měsíční nájemné činí 24.000,- Kč + 5000,- Kč za energie a služby. Vratná kauce činí 35.000,-Kč,-. Provize RK 24.000,-Kč.

Byt je ihned k nastěhování.

Interiér je zařízen ve velmi moderním a nadčasovém stylu s důrazem na kvalitní materiály, čistý design a komfortní bydlení.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor propojený s elegantní kuchyní ( 24,69 m<sup>2</sup>) a vstupem na balkon ( 3,51 m<sup>2</sup>) . Kuchyňská linka v matném provedení nabízí dostatek úložného prostoru, vestavěné spotřebiče a designové LED podsvícení. Součástí prostoru je také jídelní stůl se sametovými židlemi, konferenční stůl, TV stůl a výrazná zelená sedací souprava, která dodává interiéru styl a útulnost.

Velkým benefitem bytu je prostorná vestavěná skříň vyrobená na míru v designu ladícím s kuchyňskou linkou, díky čemuž celý interiér působí velmi elegantně a sjednoceně.

Ložnice ( 11,78 m<sup>2</sup>) nabízí kvalitní manželskou postel s vysokým čalouněným čelem, polohovací rošty, noční stolky a příjemné osvětlení. Díky střešním oknům je místnost krásně prosvětlená.

byt nabízí vysoký komfort bydlení díky podlahovému vytápění, klimatizaci v obou pokojích a venkovním elektricky ovládaným žaluziím.

Koupelna je provedena ve vysokém standardu s velkoformátovou dlažbou, sprchovým koutem a závěsným WC ( 4,33 m<sup>2</sup>) . V chodbě ( 3,51 m<sup>2</sup>) a koupelně je kvalitní dlažba, v obytných místnostech moderní vinylová podlaha.

Základní infomace:

- lokalita: Kuklenská 15, Brno - Židenice
- dispozice bytu: 2+kk
- novostavba
- v domě pouze 5 bytových jednotek
- balkon
- klimatizace
- internet
- videotelefon
- venkovní elektricky ovládané žaluzie
- sklepní kóje
- venkovní parkovací místo ve dvoře domu
- byt doposud neobývaný
- moderně zařízený interiér
- volný IHNED

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající moderní a klidné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt je nabízen formou podnájmu. Podrobnější informace Vám rád sdělím. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.