

## Prodej zahrady, 436 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Družstevní

40502, Děčín



**1 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Němec Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 436 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou zahradu o užitné ploše 436 m<sup>2</sup>, která se nachází v zahrádkářské kolonii v Děčíně X-Bělá, ulice Družstevní. Na pozemku stojí dvoupodlažní útulná chata o ploše 16 m<sup>2</sup> a nabízí příjemný výhled do okolní krajiny. V přízemí chaty je obytná část s kuchyňským koutem vybaveným dvouplotýnkou, troubou a konvicí, dále krbová kamna, toaleta a koupelna se sprchovým koutem. V patře se nachází útulný prostor na spaní. Elektřina je zavedena, voda sezónní s vlastní zásobou 2,4 m<sup>3</sup> s čerpadlem. Objekt má také celoroční odpady. Vhodné i k alternativnímu bydlení či rekreaci. Chata je současně pronajímána přes Airbnb se zavedeným profilem a vysokou obsazeností, což přináší pravidelný příjem. Zahrada s ovocnými stromy poskytuje prostor pro pěstování, relaxaci i letní posezení. Parkování zdarma u hlavní brány, dostupné i MHD. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.