

## Prodej chalupy 4+1 s č.p., pozemek 763 m<sup>2</sup>, Dolní Podluží

40755, Dolní Podluží



**Nevedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Chalupa**

Tel.: +420 728 249 772

GSM: +420 728 249 772

E-mail:

[swcboudik@zelenapriroda.cz](mailto:swcboudik@zelenapriroda.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	763 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji chalupu s číslem popisným v obci Dolní Podluží. Nemovitost je vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci a je celoročně užívána k bydlení. Pozemek má výměru 763 m<sup>2</sup>.

V letech 2000-2023 probíhala postupná rekonstrukce: plastová okna, střecha, část stropů, rozvody vody v plastu, odpady, elektroinstalace v mědi a odvodnění objektu.

Vytápění zajišťuje krbová vložka s teplovodním výměníkem napojeným na radiátory. Ohřev vody elektrickým bojlerem 200 l. Dům je napojen na vodovod, odpad řešen septikem. Plyn je přiveden k domu.

Součástí je sklep cca 9 m<sup>2</sup> a skladovací prostory.

Nemovitost je obývatelná, k dokončení zbývá část fasády, štítů a půda dle představ nového majitele.

Klidná lokalita, Varnsdorf cca 5 km, autobus i vlak do 5 minut chůze.