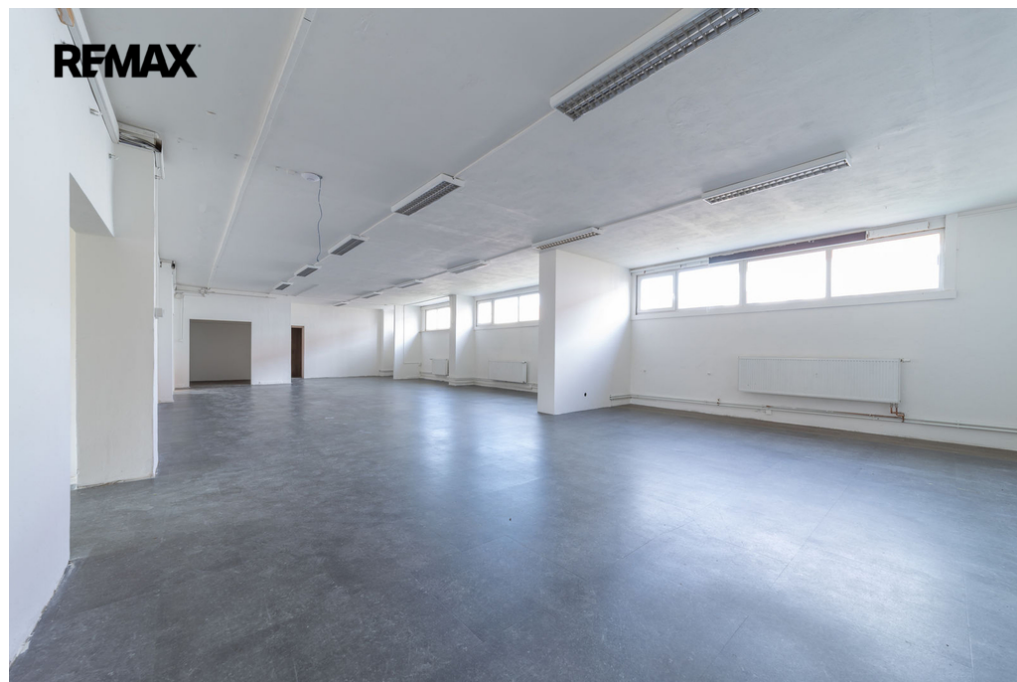


## Pronájem komerčních prostor v Šumperku.

nám. Jana Zajíce, Šumperk

**51 900 Kč**

za měsíc

cena nájmu je uvedena včetně měsíčních záloh na energie



Vyřizuje

**Zdeněk Šupina****Tel.:** 731 305 955**GSM:** +420737729446**E-mail:**[zdenek.supina@re-max.cz](mailto:zdenek.supina@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní prostor pro své podnikání přímo v centru Šumperka?

Nabízím k pronájmu komerční prostor o celkové výměře 330 m<sup>2</sup>, který se nachází na prestižní adrese přímo na náměstí Jana Zajíce v Šumperku. Díky své dispozici a výborné viditelnosti je ideální pro prodejnu, showroom, vzorkovou prodejnu, kanceláře, klientské centrum nebo kombinaci obchodních a skladových prostor.

Dominantou objektu je hlavní prodejní plocha o rozloze 120 m<sup>2</sup>, na kterou navazují samostatné kanceláře, sociální zázemí pro zaměstnance i zákazníky a prostorná garáž se sekčními vraty vhodná pro zásobování nebo skladování zboží.

Velkou výhodou je možnost propojit prezentaci produktů či služeb se zázemím a skladem pod jednou střechou. Vaši zákazníci navíc ocení pohodlné parkování přímo před vstupem do objektu.

Prostor bude k dispozici od 1. září 2026. Nový nájemce získá navíc 14 dní zdarma na úpravy a přizpůsobení prostor vlastním potřebám ještě před zahájením provozu.

Měsíční nájemné činí 51.900 Kč včetně DPH, přičemž zálohy na elektřinu, vodu i vytápění jsou již zahrnuty v ceně nájmu. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize realitní kanceláři.

Pokud hledáte místo, kde bude vaše podnikání dobře vidět a zároveň získáte dostatek prostoru pro provoz i zázemí, rád vám nemovitost představím osobně.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.