

Prodej, byty/4+kk, 105 m², 5. května 1612, 51101 Turnov, Semily [ID 86704]

5. května, Turnov



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a velmi prakticky řešený byt 4+kk v Turnově, situovaný v klidné části města nedaleko nemocnice. Byt se nachází v 1. patře menšího, zatepleného domu se čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyní, kde se nachází stylová kachlová kamna s výměníkem, která vytopí celý byt včetně spodního pokoje a technické místnosti (prádelny). Kamna jsou navíc vybavena automatickým záložním systémem pro cirkulaci vody v případě výpadku elektrické energie. Z obývací části je vstup na balkon, dále odsud vedou dveře do ložnice s dalším balkonem. Do dětského pokoje je vstup z předsíně.

Při vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, odkud je přístup do všech hlavních místností. K dispozici je prostorná koupelna s velkým sprchovým koutem (bez podlahového vytápění), samostatné WC s bidetem a praktická šatna/špajz.

Velkou výhodou bytu je další samostatná místnost v přízemí, do které vedou schody z předsíně. Tento prostor může sloužit jako ložnice, pracovna, pokoj pro hosty nebo například relaxační zázemí. Součástí jsou i samostatné vstupní

dveře, díky nimž lze tuto část využívat i odděleně.

Naprostým benefitem je technická místnost s prádelnou, umístěná naproti tomuto pokoji, s prostorem pro pračku a sušičku. Z horní koupelny je sem navíc vyveden praktický shoz na prádlo.

Byt je vytápěn kombinací plynového vytápění a kachlových kamen. Kuchyně je vybavena kombinovaným sporákem (elektrická trouba + plynový sporák).

Další výhody bytu:

garáž s dalším parkovacím místem před garáží

vlastní zahrada cca 40 m²

podíl na společné zahradě s lesoparkem, venkovním posezením a ohništěm

společná místnost (bývalá prádelna s mandlem) a zateplené půdní prostory k možnému využití

centrální vysavač

zabezpečovací systém

nová střecha domu

zateplený bytový dům (pouze 4 byty)

velmi klidná lokalita

trojskla v balkonových dveřích a oknech v ložnici

bezpečnostní okna v suterénu

protipožární vchodové dveře a dveře do spodního pokoje (odolnost 30 minut)

Byt bude při předání čerstvě vymalovaný a kompletně vyklizený, připravený pro nové majitele.

Cena: 7 990 000 Kč