

## Prodej komerční Ubytování, 905

68301, Tučapy



**33 700 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Adamec**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	11346 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	65	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prosperující, kompletně zařízený wellness a sportovní areál s ubytováním "U Zlaté rybký" o celkové rozloze 11346 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Tučapy, přímo na státní silnici mezi Rousínovem a Vyškovem. Areál je rozdělen na několik jednotlivých, navzájem propojených částí - ubytovací část, wellness, parkoviště, tenisové a beachvolejbalové hřiště, srub s pozemkem, park a ovocný sad. Ubytovací část má zastavěnou plochu 621 m<sup>2</sup> a je rozdělena na 8 apartmánů k dlouhodobému pronájmu a 8 kompletně vybavených pokojů vhodných pro krátkodobý pronájem. Všechny jednotky jsou vybaveny sociálním zařízením se sprchovým koutem a WC. K vytápění a ohřevu vody slouží 2 nová tepelná čerpadla Daikin, alternativou mohou být 3 propojené plynové kotle. Nejen v letních měsících můžete využít zastřešenou terasu vhodnou k relaxaci či občerstvení. Wellness centrum o užitné ploše 400 m<sup>2</sup> je vybaveno vlastní recepcí a nabízí vnitřní finskou saunu (kapacitou 20 osob), venkovní srubovou saunu (kapacitou 30 osob), velký ochlazovací bazén, vířivku, kneippův chodník, místnost pro masáže, několik odpočíváren, samozřejmě prostorné šatny a zázemí. K vytápění slouží plynový kotel v kombinaci s krbem, napojené na radiátory i podlahové vytápění. Dokončení stavby wellness centra proběhlo v roce 2012. Další stavbou je stylový, dřevěný, dvoupodlažní srub o podlahové ploše 70 m<sup>2</sup> s vlastní terasou a pozemkem. K vytápění a ohřevu vody slouží tepelné čerpadlo. Srub byl postaven v roce 2015. Sportovci jistě ocení 2 tenisové kurty, beachvolejbalové hřiště, hřiště na pétanque, děti jistě potěší nové dětské hřiště. Součástí areálu je park, ovocný sad a další pozemky s potenciálem k různému využití. Detailní informace z územního plánu obce máme pro zájemce k dispozici. Nespornou výhodou je strategická poloha s výbornou dopravní dostupností a snadným napojením na dálnici

D1. Na pozemku je možné pohodlně zaparkovat přes 60 automobilů. Díky atraktivní lokalitě a širokým možnostem využití je tento areál skvělou investiční příležitostí pro různé podnikatelské záměry - penzion s restaurací, ubytovna, DPS a další realizaci rezidenčního či rekreačního bydlení. Současný majitel o komplex náležitě pečuje, v poslední době investoval do modernizace a potřebných úprav. Díky těmto investicím nyní komplex nabízí komfortní a bezproblémový provoz bez nutnosti dalších zásadních výdajů v dohledné době. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tato investiční příležitost vhodná právě pro Vaše podnikatelské aktivity. Budu se těšit na osobní setkání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110383.