

## Pronájem bytu 2+kk, CP 45 m<sup>2</sup>, Králíky, ul. Leoše Janáčka okres Ústí nad Orlicí

Leoše Janáčka, 56169, Králíky



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Špirka**

**Tel.:** 731513407

**GSM:** 731513407

**E-mail:**

[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk (č. BJ 4.2) v osobním vlastnictví o CP 45 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře bez výtahu, na ulici Leoše Janáčka 818 v Králíkách.

Dispozice bytu: vstupní chodba se vstupem do komory a do koupelny, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice se střešními okny. Vytápění bytu i teplá voda jsou řešeny dálkovým rozvodem.

Byt je po celkové rekonstrukci připraven ihned k nastěhování.

PLATBY:

Nájem 11.000,- Kč

Zálohy na energie 3.000,- Kč (topení a ohřev vody)

Vratná kauce 11.000,- Kč.

Elektrina a voda se bude účtovat měsíčně dle aktuální spotřeby Provize RK 12.000,- Kč.

Pronajímatel preferuje 2 spolubydlící s příjmem ze zaměstnání či podnikání a vyhrazuje si právo výběru nevhodnějšího zájemce.

Pokud Vás nabídka zaujala neváhejte nás kontaktovat.