

Prostorný 3 ložnicový byt s vlastními koupelnami v prestižní lokalitě Královské Vinohrady

Hradešínská, Praha 10, Praha



55 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný, částečně zařízený byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 120 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) budovy bez výtahu v ulici Hradešínská v lokalitě Praha 10 - Královské Vinohrady. Byt nabízí komfortní bydlení v oblíbené rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Půdorys bytu nabízí vstupní halu, vzdušný obývací pokoj s arkýřovým oknem, samostatnou kuchyni s jídelním prostorem, 3 ložnice, z nichž každá disponuje vlastní koupelnou (vana nebo sprchový kout, umyvadlo, toaleta). První ložnice je vybavena skříněmi, manželskou postelí a nočními stolky, druhá ložnice manželskou postelí a nočními stolky, třetí ložnice je bez nábytku. Obývací pokoj disponuje sedací soupravou, dvěma křesly, konferenčním stolem a TV stolem. Součástí kuchyně je jídelní stůl se čtyřmi židlemi. Další vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku včetně lednice s mrazákem, plynové varné desky, digestoře, myčky nádobí, elektrické a mikrovlnné trouby, pračku se sušičkou, alarm, klimatizaci, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné parkety z masivu a mramorovou dlažbu v kuchyni a koupelnách. V budoucnu bude k dispozici možnost pronájmu parkovacího stání. V současné době probíhá v

prostoru zahrady rekonstrukce spojená s budováním nových parkovacích míst.

Lokalita Praha 10 - Královské Vinohrady nabízí ideální kombinaci městského života a zeleně. Velkou výhodou je pěší vzdálenost od Havlíčkových sadů (Grébovka), které patří mezi nejkrásnější pražské parky. V okolí naleznete restaurace, kavárny, supermarkety, školy, lékárny i další služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Ruská a Perunova a stanice metra A - Jiřího z Poděbrad a Flora. Nákupy lze pohodlně vyřídit v obchodním centru Atrium Flora s širokou nabídkou obchodů, služeb a kina.

Měsíční nájemné činí 55.000,- Kč/měsíc, poplatky 6.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt). Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.