

Chvalkovice - Prodej domu se třemi bytovými jednotkami, garáží a zahradou

55204, Chvalkovice



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	238 m ²
Užitná plocha:	257 m ²	Plocha parcely:	1169 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Chvalkovice, který byl dosud využíván jako třígenerační bydlení. Díky promyšlenému uspořádání a možnosti stavebních úprav nabízí nemovitost široké možnosti využití - od komfortního vícegeneračního bydlení až po vytvoření jednoho velkorysého rodinného domu s obytným

podkrovím. Velkou předností je variabilita dispozice, kterou lze přizpůsobit potřebám nového majitele.

V současné době dům nabízí bytovou jednotku 4+1 s vlastním vstupem, umístěnou v přízemí, ke které náleží také dva pokoje v podkroví. Dále je zde bytová jednotka 2+kk, rovněž situovaná v přízemí, se vstupem ze společné haly na západní straně domu. Z této haly je zároveň přístup do podkroví, kde se nacházejí další dva pokoje a kuchyňský kout. Všechny obytné části disponují vlastním sociálním zázemím.

Součástí nemovitosti je prostorná garáž a příjemné místo k posezení, které se nachází za ní. V severní části domu je k dispozici rozlehlá terasa, zatímco na západní straně najdete zahradu s přístřeškem a bazénem, ideální pro odpočinek a trávení volného času. Severní část pozemku je svažité.

Dům byl postaven v roce 1990 a průběžně udržován. Byla vyměněna většina oken za plastová, instalován nový plynový kondenzační kotel a bytová jednotka 4+1 prošla před pěti lety rekonstrukcí. Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci i elektřinu. Střešní krytinu tvoří eternitové šablony.

Obec Chvalkovice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská a základní škola, obchod, restaurace, pošta i menší zdravotní středisko. Obec leží v malebné krajině Podkrkonoší na výhodné křižovatce komunikací spojujících Dvůr Králové nad Labem, Českou Skalici, Jaroměř a Trutnov.

Nemovitost je ideální volbou pro vícegenerační bydlení, případně pro zájemce, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.

Rádi vám představíme všechny možnosti, které tento dům nabízí.

Zak.č. NA22615H, PENB: G