

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1/L v Sušici, ul. Tichá

Tichá, Sušice

**13 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie (vodné, stočné, teplo cca 3.500,-Kč - 2.os) + zálohy na el. energii. Vratná kauce 26.000,-Kč + provize za služby 9.000,-Kč.



Vyřizuje

**Marcela Staňková****Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420723804449**E-mail:**[info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný a udržovaný byt 3+1 se zasklenou lodžii o celkové výměře 62,5 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu (zateplená fasáda, nová střecha, vchodové dveře, schránky) v klidné a tiché lokalitě, jak už napovídá název ulice.

Byt prošel dřívější rekonstrukcí (zděné jádro, rozvody vody a elektřiny, plastová okna se žaluziemi). V roce 2018 byly položeny nové plovoucí podlahy. Byt se pronajímá nezařízený, což vám dává možnost vybavit si domov podle vlastního vkusu.

Dispozice bytu: předsín, kuchyně- kuchyňská linka na míru, elektrický sporák s digestoří, slunný obývací pokoj, ložnice se zasklenou lodžii, dětský pokoj / pracovna, koupelna s WC- rohová vana, umyvadlo, topný žebřík. K bytu náleží praktická komora v mezipatře domu a úložný box v suterénu domu.

Dům stojí ve velmi klidné lokalitě s výbornou dostupností: těsná blízkost centra města, příroda na dosah: lesopark Luh, Santos. Sport a relaxace: nový bazén, zimní stadion, tenisové kurty a dětské hřiště v bezprostřední blízkosti. Parkování je možné bez problémů přímo před domem.

Měsíční platby spojené s užíváním bytu: nájemné: 13.000 Kč + zálohy na služby: cca 3.500 Kč / 2 osoby (zahrnuje vodné, stočné, dálkové vytápění s měřiči). Elektřina: prepis na nájemce (zálohy si hradí nájemce sám) + provize za

služby 9.000,-Kč. Vratná kauce: 26.000 Kč. Majitel preferuje dlouhodobý zájem, spolehlivé zájemce, bez domácích mazlíčků.

PENB ve třídě C. Volný od 1.7.2026.