

## Prodej pozemku 750 m<sup>2</sup>

Sýkory I, 76001, Prštne, Zlín



**6 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 750 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o rozloze 750 m<sup>2</sup> (nebo 1504 m<sup>2</sup>) ve Zlíně - Prštne, Sýkory I

3 možnosti koupě:

- 1) Jeden pozemek — 750 m<sup>2</sup> za 6 890 000 Kč
- 2) Oba pozemky — 1 504 m<sup>2</sup> za 6 690 000 Kč/pozemek
- 3) + Projekt včetně stavebního povolení — kompletní dokumentace na dvojdům je +300 000 Kč k ceně za jeden dvojdům (při odběru obou sleva, k individuálnímu jednání). Možné jsou ještě změny a úpravy projektu; následně garantuji dodání stavebního povolení podle individuálních potřeb.

Připravený projekt = stavíte prakticky hned

Ke každému pozemku máme připravený projekt na rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami (142 m<sup>2</sup> a 156 m<sup>2</sup>) včetně kompletního projektu a vyjadřovaček, stačí jen podat na stavební úřad, stavební povolení poté v rámci 60-90 dnů.

Dvě samostatné jednotky pod jednou střechou otevírají řadu scénářů:

Dvougenerační bydlení - rodiče a děti blízko, a přitom každý ve svém

Bydlení + podnikání - v jedné jednotce bydlíte, druhou využijete pro ordinaci, kancelář, ateliér

Bydlení + pronájem - jednu jednotku obýváte, druhá vám generuje příjem

Dvě rodiny společně - domluvíte se a postavíte náklady i pozemek na půl

Nabízíme k prodeji dva výjimečné stavební pozemky v jedné z nejatraktivnějších nových rezidenčních lokalit Zlína — v ulici Sýkory, městská část Prštne. Na jižním svahu kopce Sýkory, na okraji širšího centra, mezi nejvyhledávanějšími

adresami pro rodinné bydlení ve Zlíně.

K dispozici jsou 2 téměř identické pozemky nad sebou, každý:

Rozloha 750 m<sup>2</sup>, rozměry cca 20 × 38 m - ideální šířka i hloubka pro libovolný typ stavby. Možnost koupě jednoho i obou pozemků. Všechny inženýrské sítě dostupné - elektřina, voda, kanalizace, optický internet.

Jižní orientace, panoramatický výhled na Zlín i na západ k Otrokovicím

Východní hranice sousedí s chráněným biokoridorem - zelený pás, kde se už nikdy nebude stavět. Zeleň navazuje na vaši zahradu a vizuálně ji několikanásobně zvětšuje. Hodnota, kterou vám nikdo nikdy nevezme.

5 minut autem do centra Zlína, dostupnost MHD

Okolní zástavba kvalitními novostavbami - záruka udržení a růstu hodnoty

Příroda a les v docházkové vzdálenosti, školy a školky na dosah.

Stavíte podle hotového projektu - odpadají měsíce až roky povolovacích řízení a projekčních prací. Kdo chce, realizuje vlastní záměr - pozemky jsou plnohodnotné stavební a lze na nich navrhnout cokoli dle územního plánu (dvoupodlažní stavba s rovnou střechou).

Pozemky se uvolňují, protože vlastní výstavbu nakonec realizujeme výše ve svahu. Kompletní dokumentaci (projekt, vizualizace, stavební povolení, situační výkresy) rád zašlu vážným zájemcům.

Kontakt: zavolejte nebo napište SMS / e-mail — rád zodpovím dotazy i pošlu kompletní dokumentaci případně se s vámi potkám přímo na pozemku.

Prodávám výhradně jako přímý majitel. Realitní kanceláře a makléře prosím nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.