

## Pronájem zařízeného bytu 3+kk/L (68 m<sup>2</sup>), panel, Praha 4 - Michle, Na Křivíně

Na křivíně, 14000, Praha 4, Praha


**25 000 Kč**

za měsíc

 + poplatky 4 000 Kč +  
 elektřina a plyn + kauce  
 25 000 Kč + provize RK


Vyřizuje

**Eva Musilová**
**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:**
[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk/L o ploše 68 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží zrekonstruovaného panelového domu v pražské městské části Michle, ulice Na Křivíně. Každá místnost je samostatně přístupná z předsíně. Koupelna s vanou. Samostatné WC. Internet UPC (není zahrnut v ceně). K bytu náleží prostorná sklepní kóje. K užívání společná kočárkárna/kolárna. K nastěhování volné od 1. 8. 2026. Prohlídky možné dle domluvy. Dům se nachází v širším centru, v klidné lokalitě, 10 min. chůze od stanice

metra C Budějovická nebo Pankrác, tram a bus 4 min. chůze. V místě dětské hřiště, park, školka, základní škola. V blízkosti OC Arkády, sportovní centrum Brumlovka atd. Nájemné: 25 000 Kč/měsíc. Poplatky: 4 000 Kč/měsíc. Energie: elektřina a plyn budou přepsány na nájemce. Kauce: 25 000 Kč. Provize RK: 25 000 Kč + 21% DPH.