

## Prodej Rodinný dům, 62m<sup>2</sup>

50801, Hořice



**3 198 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Králík**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný domek se zahradou v obci Doubrava

Někdo chce klid za městem, někdo zahradu kde se dá pořádně vydechnout a někdo prostě hledá místo, které bude opravdu domovem. Tenhle domek nabídne všechno najednou - a přitom je jen minutu autem od Hořic.

Domek stojí na pozemku 368 m<sup>2</sup> s udržovanou zahradou a má podlahovou plochu 62 m<sup>2</sup> s dispozicí 3+kk. Je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu - nic zbytečně přestavěného, vše funkční a připravené k nastěhování.

Dům je napojen na elektrinu a vodu, odkanalizování zajišťuje jímka. Vytápění obstarávají kamna, která vytvoří tu správnou atmosféru v každém ročním období. A protože místa na uskladnění není nikdy dost, oceníte velký sklep - ideální pro zásoby, nářadí nebo sezónní vybavení.

Díky dobré příjezdové cestě je dostupnost bezproblémová a obec Doubrava nabízí klidné prostředí bez ruchu velkého města - ale hypermarket, školy, lékaře i veškerou vybavenost Hořic máte doslova za rohem.

### Rekreace i trvalé bydlení

Hledáte víkendový azyl, kam uniknout z města? Nebo místo, kde budete chtít zůstat napořád? Tenhle domek funguje jako oboje. Zahrada vybízí k relaxaci, pěstování nebo jen tak k posezení s kávou, zatímco blízkost Hořic zajišťuje, že o pohodlí městského života nepřijdete. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118310.