

Prodej bytu 3+kk 56 m²

Kpt. Jaroše, 26601, Beroun



6 330 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji svůj útulný byt 3+kk v cihlové budově, který je ve velmi dobrém stavu a nachází se v osobním vlastnictví. Orientace bytu jih a sever.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí z celkem tří podlaží budovy. Disponuje celkovou plochou 56 m², z čehož balkón o rozloze 1,5 m² poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a relaxaci.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně etážového vytápění s vlastním průtokovým turbokotlem zn. Protherm stáří 9/23, elektroinstalace v mědi, vodovodní rozvody v plastu, podlahy dřevěné, okna plastová, internet přiveden optickým kabelem.

Interiér je částečně vybaven kuchyňskou linkou, interierovými dveřmi a dále dle dohody, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si byt dle vlastních představ. Obytná kuchyň o velikosti 14,5 m² nabízí dostatek prostoru nejen pro přípravu pokrmů, ale i pro relaxaci. Ložnice o velikosti 8,6 m², dětský pokoj 14,3 m².

K bytu náleží praktický sklep, který je zabezpečený proti krádeži o rozloze 7,5 m², ideální pro úschovu sezónních věcí či dalších osobních předmětů.

Samotný dům prošel významnou rekonstrukcí, nová střecha, zateplená fasáda, rekonstrukce společných prostor, elektroinstalace v mědi, kamery proti krádeži ve společných prostorách, nové vchodové dveře. Dům se nachází v klidné lokalitě.

Možnost parkování přímo před domem či vedle domu zdarma.

Celkově se jedná o prostorné a funkční řešení ideální pro pohodlné bydlení rodiny nebo páru. Pokud Vás tato

nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zpráv skrze tuto komunikační platformu. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.