

Prodej bytu o dispozici 2+1, 55 m², ul. Hálkova, Žatec

Hálkova, Žatec



2 685 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais**GSM:** +420725649818**E-mail:**michal.vais@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 54,59 m², ke kterému náleží navíc prostorný zděný sklep o výměře 11,81 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Hálkova v Žatci a díky svému technickému stavu představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu.

Byt v minulosti prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné obnovu veškerých rozvodů, renovaci koupelny, kuchyně a původních parket. Bytové jádro je zděné. Dispozici tvoří samostatná kuchyně a dva prostorné pokoje. Okna obytných místností jsou orientována na jih, což zajišťuje dostatek denního světla, zatímco kuchyně a koupelna směřují na sever.

Koupelna nabízí příjemný komfort v podobě vany i sprchového koutu. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler, přičemž obě zařízení jsou prakticky umístěna ve sklepě přímo pod bytem a nezabírají tak v bytě místo. Nízké měsíční náklady podtrhuje také příspěvek do fondu oprav ve výši 1.328 Kč měsíčně.

Velkou výhodou je nadstandardně velký zděný sklep o výměře 11,81 m², který poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo například dílnu.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, zastávky MHD, sportoviště i oblíbené okolí řeky Ohře, které vybízí k procházkám či cyklistice. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a napojení na hlavní silniční tahy.

Pokud hledáte udržovaný byt bez nutnosti větších investic, s vlastním vytápěním a velkým sklepním zázemím, může být tato nabídka právě pro Vás. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.