

Pronájem bytu 3 KK, 82 m², České Budějovice

Novohradská, České Budějovice



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. David Štýfal**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420776055295**E-mail:**

david.styfal@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně vybavený, prostorný byt o dispozici 3kk na adrese Novohradská 323/14, České Budějovice. Byt se nachází v podkroví, ve 3. nadzemním podlaží (druhé patro) rodinného domu. Objekt je zateplen a má plastová okna.

Přibližné rozměry jednotlivých místností jsou na půdorysu ve fotogalerii. Pohledy 360° jsou na FB/DavidStyfal.

Hlavní parametry bytu:

Celková plocha: 82 m²Užitná plocha: 80 m²

Dispozice: 3 kk

Aktuální energetický průkaz PENB je ve fázi zpracování. Proto je uváděna třída G.

Vybavení:

Byt je plně vybaven a zařízen:

- Kuchyňskou linkou s dřezem, plynovým sporákem s elektrickou troubou, ledničkou s mrazákem, mikrovlnnou troubou.
- Koupelnou se sprchovým koutem, pračkou, sušičkou, koupelnovým radiátorem (žebříkem).
- Obývacím se stěnou včetně televize a rohovou sedačkou.
- Ložnicí s manželskou postelí, komodou a skříní.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě širšího centra Českých Budějovic, v docházkové vzdálenosti od OC Mercury, hlavního vlakového nádraží i Náměstí Přemysla Otakara II. V bezprostředním okolí jsou zastávky MHD s nejfrekventovanějšími linkami města, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. Bytová jednotka nabízí komfortní bydlení s atmosférou rodinného domu, ideální pro ty, kteří hledají klid v centru dění.

- Majitelé preferují nekuřáky bez dětí a zvířat.

- Byt bude k dispozici od 1.8.2026

Cena pronájmu:

- Měsíční nájem: 17 000 Kč
- Záloha na energie: 3 000 Kč
- Jistota (kauce): 30 000 Kč
- Provize RK: 17 000 Kč + DPH

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.