

## Prodej skladu 1 346 m<sup>2</sup>, Jedlová

56991, Jedlová



**9 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Charvát**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 739 602 406

**E-mail:** [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1346 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výrobně skladovacího areálu s rozsáhlým pozemkovým zázemím. Celková užitná plocha budov 1.346m<sup>2</sup>, pozemky celkem 26.917 m<sup>2</sup>, obec Jedlová u Poličky, okres Svitavy. Součástí předmětu prodeje jsou také spoluvlastnické podíly na pozemcích zapsaných na LV č. 1181 a na LV č. 973, vše pro k.ú. Jedlová u Poličky, obec Jedlová, u KÚ pro Pardubický kraj, KP Svitavy.

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré informace vč. znaleckého posudku naleznete na [www.verejnedrazby.cz/A8038](http://www.verejnedrazby.cz/A8038)

Jedná se o zděnou samostatně stojící stavbu, která je nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou s mírným spádem. Celkový půdorysný tvar objektu je přibližně do písmene L. V průběhu životnosti provedena přestavba do současné podoby. Přesné datum poslední rekonstrukce není známo, ale odhaduje se na 10-15 let (vytápění, hygienické vybavení, sekční vrata). Celkový stavebně technický stav stavby je dobrý, opotřebení je znaleckým posudek stanoveno na 45%.

Příjezd do areálu je po zpevněné veřejné komunikaci na pozemcích. Parkování je možné na vlastním pozemku.

Dle územního plánu obce jsou nemovitosti vedené jako plochy výroby a skladování - lehký průmysl „VL“.

IS: Objekt je napojen na vodu z řadu, el. energii. Kanalizace je svedena do jímky na vyvážení.

Prohlídku je možné dohodnout individuálně. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit. Pro domluvení termínu prohlídky nás kontaktujte mailem.

Termín složení kauce a seznámení se s předmětem prodeje: do 5.8.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 6.8.2026 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 6.8.2026 do 14:00 hod.