

Byt 3+kk v novostavbě u parku s balkonem a garáží

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha

**30 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V nové rezidenci Na Vackově je k pronájmu stylový byt s balkonem s dispozicí 3+kk.

Místo na rozhraní Žižkova a Malešic je ideální pro rodinné bydlení, nabízí veškerou občanskou vybavenost v okolí.

V bytě jsou bezpečnostní dveře a venkovní rolety. Kuchyň je plně vybavena všemi spotřebiči včetně myčky. V koupelně je vana a pračka. Toaleta je zvlášť. K dispozici je velká komora.

V ceně je garážové stání.

Vstupy do budovy na čip. Bezpečnostní kamera monitorující vjezd do garáží. Budova je vystavěna s energetickým štítkem B.

Občanská vybavenost (MHD, školy, lékárna, park Židovské pece, dětské hřiště, potraviny, kino Aero, cukrárna, vinotéka) v docházkové vzdálenosti.

Vratná kauce činí 2 nájmy, provize RK 1 nájem plus DPH.