

Prodej bytu 3+kk, 79m and sup2; s lodžii

Wassermannova, 15200, Praha 5, Praha



11 200 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK
a právního servisu



Vyřizuje

Dagmar Zachová

Tel.: +420 727876141

GSM: +420 727876141

E-mail:

dagmar.zachova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný, světlý, kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk, 74 m and sup2;, s lodžii 5 m and sup2;, klimatizací a sklepem Praha, Barrandov.

Hledáte domov, kde stačí jen otočit klíčem v zámku a okamžitě bydlet? Nebo jej okamžitě pronajmout? Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 74 m and sup2; s lodžii 5m and sup2;, situovaného ve 4. nadzemním podlaží šestipodlažního domu s výtahem v žádané lokalitě Wassermannova, Praha Barrandov.

Tento byt prošel před pár lety precizní a kompletní rekonstrukcí (klimatizace v obytných místnostech, nové rozvody vody, elektřiny, podlahy, sociální zařízení, vestavěný nábytek, netradiční dispozice) s důrazem na detail, design a

maximální praktičnost. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Klíčové přednosti bytu:

Designová kuchyně Hanák: srdcem bytu je moderní obývací pokoj s kuchyní prémiové značky Hanák, plně vybavený vestavěnými spotřebiči Electrolux.

Klimatizace: V letních dnech oceníte instalovanou klimatizaci, která zajišťuje perfektní tepelný komfort v celém bytě.

Promyšlené úložné prostory: V bytě najdete velké množství vestavěných úložných prostor a navíc samostatnou, prostornou šatnu.

Komfortní dispozice: Koupelna disponuje vanou i toaletou, pro maximální pohodlí rodiny a návštěv je však v bytě ještě druhá, zcela samostatná toaleta.

Lodžie (5 m and sup2;): Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Částečně zařízeno: Byt se prodává částečně vybavený (podrobnosti rádi sdělíme na prohlídce).

Orientace bytu: Obývací pokoj a ložnice na jih, dětský pokoj na západ.

Samotný dům je klidný, velmi dobře udržovaný a kompletně zateplený. K dispozici obyvatelům domu je společná kolárna a kočárkárna, což ocení zejména aktivní jedinci a rodiny s dětmi.

Perfektní lokalita s veškerým komfortem:

Barrandov je vyhlášený svou skvělou občanskou vybaveností. Doslova pár kroků od domu máte supermarket, polikliniku, lékárny, poštu, aquapark, školy i školky.

Příroda na dosah: Procházkou dojdete do nádherného Prokopského údolí nebo Chuchelského háje ideální pro sport, venčení psů či rodinné výlety.

Rychle v centru: Tramvajová zastávka je kousek od domu. Na metro B (Smíchovské nádraží) se dostanete za pouhých 12 minut. Skvělé napojení na Městský okruh, Jižní spojku a dálnici D1/D5.

Tento byt vyniká úžasným množstvím světla a pocitem vzdušnosti. Díky kompletní rekonstrukci z prvotřídních materiálů splňuje nároky na moderní městské bydlení. Je volný k nastěhování IHNED.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes! Těším se na Vás.