

Prodej rodinného domu, Husinec - Řež

Na Hvězdárně, 25068, Husinec



7 790 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně služeb a
provize RK.



Vyřizuje

Kmínek Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: přízemní

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Užitná plocha: 65 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v obci Husinec - Řež. Na pozemku o ploše 696 m² je rodinný domek 3+kk 65 m² s číslem popisným a druhá menší stavba bez čísla popisného. Pozemek je v územním plánu veden jako BI - bydlení v rodinných domech. Zastavitelnost max. 25% mimo dopravní a technickou vybavenost. Výška stavby max. 9m (dvě nadzemní podlaží), plocha zeleně min. 60%. O přesnou územně plánovací informaci je požádáno na stavebním úřadě. Do objektů je zavedena elektřina a veřejný vodovod. Na hranici pozemku je plyn. Výstavbu kanalizace v ulici Na Hvězdárně je v plánu obce, zatím je kanalizace svedena do jímky. Na pozemku je i studna na užitkovou vodu. Vytápění hlavního objektu je řešeno kamny na tuhá paliva nebo elektrickými přímotopy. Nemovitost se nachází jen pár kroků od autobusové zastávky, ze které se za 20 minut dostanete do Prahy. V obci je i dobré vlakové spojení, směr nádraží Praha Bubny. V současné době je nemovitost pronajata, s případnou tříměsíční výpovědní dobou.