

## Prodej Bytu 3+kk v Rodinově

Rodinov

**3 145 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Martin Jenšík****Tel.:** 777 160 793**GSM:** 777 160 793**E-mail:**[martin.jensik@rkfinpos.cz](mailto:martin.jensik@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální bydlení pro svou rodinu v malebném a klidném prostředí? Nabízíme vám jedinečný atypický byt 3+kk v obci Rodinov, který se nachází pouhé 3 km od Kamenice nad Lipou. Tento cihlový byt je situován ve druhém patře menšího bytového domu a prošel kompletní rekonstrukcí, což vám zajistí bezproblémové nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv investic do úprav.

Dispozice bytu tvoří prostorná kuchyň s moderními vestavěnými spotřebiči, světlý obývací pokoj s netradičním členěním, ložnice, dětský pokoj a koupelna se zděným jádrem. Celková užitná plocha bytu činí 68 m<sup>2</sup> a k dispozici máte také prostorný sklep o velikosti 10 m<sup>2</sup>. Garáž je součástí domu, což oceníte zejména v zimních měsících.

Obec Rodinov je obklopena krásnou přírodou, ideální pro cykloturistiku či procházky. Klidné prostředí s čistými společnými prostory a malým počtem sousedů vytváří příjemný komunitní duch. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, obchodů a lékařů.

Vlastnický stav bytu je družstevní, což znamená stabilní a fungující bytové družstvo s nízkými měsíčními náklady. Byt je k dispozici okamžitě po dohodě, ideální pro ty, kdo hledají rychlé a bezstarostné bydlení.

Tento atypicky řešený byt v Rodinově je skvělou alternativou k drahým městským nemovitostem a nabízí klid a pohodlí venkovského života. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!