

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk 50m² s terasou, výhledem a parkovacím místem, ulice U Hostína 177

U Hostína, Úvaly



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Šárka Exner
GSM: 420777230147
E-mail:
sarka.exner@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt 2+kk o celkové využitelné ploše 50 m², který se nachází na atraktivní adrese U Hostína 1777 v klidné části města Úvaly, v okrese Praha-východ v Středočeském kraji, nyní očekává svého nového majitele. Tento byt je situován na třetím patře třípatrového cihlového domu bez výtahu.

Byt se pyšní prostorným a světlým obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem, který je vybaven spotřebiči. Odtud je rovněž přístup na terasu o rozloze 6,1 m², která nabízí krásný výhled na okolní zeleň a je ideálním místem pro relaxaci či posezení s přáteli během teplých letních večerů. Ložnice je útulná, světlá a zároveň je možno vstoupit

na terasu.

Bydlení v tomto bytě je umocněno dobrým technickým stavem nemovitost novým majitelům umožní ihned se nastěhovat bez nutnosti dalších investic. K bytu náleží také jedno parkovací stání přímo u objektu, což ocení všichni, kteří ocení komfort nejen uvnitř domu, ale i při parkování svého vozidla.

Tento útulný a zároveň prakticky řešený byt se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v blízkosti se nachází školy, školky, lékařská zařízení, obchody a služby, které zaručují vysokou kvalitu života. Navíc, díky blízkosti Prahy, která je dostupná jak automobilem, tak i veřejnou dopravou, jsou všechny výhody velkoměsta na dosah.

Energetická třída C zaručuje střední úroveň energetické náročnosti, což představuje dobrý kompromis mezi komfortem a náklady na bydlení. Vzhledem k lokalitě a kvalitě bytu je tato nemovitost také vhodná jako investice s potenciálem zajímavého zhodnocení v případě pronájmu.

Pokud hledáte bydlení blízko Prahy s vysokým standardem a ve sklonění s přírodou, může být tento byt ideální volbou. Nabízí to nejlepší z obou světů pohodlí moderního bydlení spolu s příjemným a klidným prostředím ve vyhledávané lokalitě.

Pro domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat, ráda vám byt představím. Financování vám ráda zprostředkuji.