



**Stálý
nájem**

Prodej - Byty

číslo zakázky: 03609

Prodej, Bytu 1+kk, 31m², Praha 9 - Vysočany, ul. Novovysočanská

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha



4 456 090 Kč

za nemovitost

Včetně provize, včetně
DPH



Vyřizuje

Barbora Luthra Prodej

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 790 422 151

E-mail: info@flatimi.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pěkný a částečně zařízený byt 1+kk v prvním nadzemním podlaží cihlového domu v ul. Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany.

Interiér bytu tvoří prostorný pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyně v tomto světlém bytě disponuje kuchyňskou linkou s lednicí, dvou plotýnkovým vařičem a mikrovlnnou troubou. K dispozici je také jídelní stůl se židlemi, komoda a skříň. V bytě je plovoucí podlaha a dlažba. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. Toaleta je samostatně.

Chodba je vybavená nábytkem.

Je tady možnost převzetí nájemního vztahu, nemovitost je aktuálně pronajata spolehlivému nájemci. Jedná se o výbornou investiční příležitost. Byt je v osobním vlastnictví.

V této lokalitě je výborná dopravní dostupnost do centra Prahy, přímo před bytovým domem staví autobusová linka č. 136 - zastávka Skloněná. V blízkosti se nachází také stanice metra A Flora a stanice metra B Palmovka. V docházkové vzdálenosti jsou základní i mateřské školy. Nákupní možnosti naleznete v nedalekých nákupních centrech Fénix a Harfa.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte.

Prodej nemovitosti zajišťuje realitní kancelář Flatimi s.r.o.