

Zrekonstruovaný venkovský dům s velkým pozemkem | Křeč

39495, Křeč



20 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	271 m ²
Užitná plocha:	271 m ²	Plocha parcely:	3312 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ukázkový případ moderní reinkarnace tradičního venkovského domu, jehož původ sahá před rok 1829. Původní kamenná stavba, která pravděpodobně sloužila zemědělským účelům jako součást statku, prošla kompletní rekonstrukcí a s dispozicí 6+2 nabízí komfortní útočiště početné rodině 20 km od Tábora.

Dvoupodlažní dům s klasickou sedlovou střechou byl v exteriéru oživen výklenkem s dvojicí velkoformátových oken a tvoří působivý kontrast se zadní částí domu, ve které je přiznaná kamenná zeď. Fasáda se záměrně ponechanou patinou je jedním z originálních prvků domu. A to nejen vizuálně, ale také historicky - v interiéru vás čekají klenby a původní dřevěné masivní dveře.

V domě jsou dva obýváky, 4 ložnice a 3 koupelny. Spodní světnice s kuchyňskou částí je prosvětlena velkým spodním

oknem, horní společenská část (64 m²) rovněž, avšak ve druhém podlaží. V přízemí je hlavní ložnice s klenutým stropem a vstupem do koupelny se saunou, nahoře jsou pak zbylé 3 pokoje. Poslední z nich má pak výstup na pozemek přes zadní štít domu.

Na pozemku o ploše 3.312 m² se nachází také stavba nové dřevěné stodoly a ve spodní části pozemku teče malý potůček. Zahrada je orientována na jih, díky čemuž mohla být na střeše instalována silná FVE (14,9 kWp). Dům je nabízen včetně vybavení, které je v mnoha případech zakázkovým či historickým kouskem.

Obec Křeč je menší malebná víska nedaleko města Černovice, kde vládne především klid a krásná příroda. Pokud vás o této výjimečné nemovitosti zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web se spoustou dalších fotek, plánky a podobně.