



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 20296

## Komerční prostory k pronájmu v přízemí domu ulice Komenského v Olomouci

Komenského, Olomouc



**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby, kauce  
2/ měsíční nájem, provize  
RK Dachi



Vyřizuje

**Marcela Kummerová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 774322461

**E-mail:**

[marcela.kummerova@dachi.cz](mailto:marcela.kummerova@dachi.cz)

**Plocha kanceláří:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory na vyhledávané adrese v centru Olomouce, na rozhraní ulic Komenského a Husova. Prostory se nacházejí v přízemí historického domu a disponují samostatným vstupem přímo z ulice.

V minulosti byly využívány jako provozovna Vegamenu (restaurace a pohostinství).K dispozici je celkem 1 místnost

prodejní o velikosti 48 m<sup>2</sup>+ zázemí pro personál, sklady o velikosti 25 m<sup>2</sup>, soc. zázemí 8 m<sup>2</sup>. Vhodné na dl. pronájem. Možnost i prostor využít na prodejnu rychlého občerstvení, bufet. Podlahy, dlažba, okna plastová, stěny obklad. Díky tomu jsou již částečně přizpůsobeny gastronomickému provozu, ale jejich poloha a dispozice umožňují široké spektrum využití - od maloobchodu, přes služby až po kanceláře či gastronomii.

Hlavní výhody:

prestižní a frekventovaná lokalita v centru města Olomouc

přízemní prostor se samostatným vstupem z ulice

dlažbové podlahy, plastová okna

výdejní okénko

silný pohyb místních obyvatel i turistů

Historická atmosféra centra Olomouce zajišťuje stabilní návštěvnost a dlouhodobý potenciál pro podnikání.

Prostory budou k dispozici od září 2026.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.