

Prodej bytu 3+1/L, 61,2 m², sklep, Vrbová, Brandýs nad Labem

Vrbová, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Vinš**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 730 152 086**E-mail:**
martina.vins@solomgroup.cz
cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 120 V
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 54,2 m², + lodžie 7 m² v osobním vlastnictví, nacházející se v 5. patře revitalizovaného bytového domu v oblíbené lokalitě Brandýsa nad Labem.

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro vytvoření moderního bydlení podle vlastního vkusu.

Velkou výhodou je samotný dům, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí - je zateplený, má novou fasádu, upravené společné prostory, nové podlahové krytiny a výmalbu.

K bytu náleží lodžie a sklepní kóje.

Parkování je možné přímo před domem.

Brandýs nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití.

Výborná dopravní dostupnost - 5 min chůzí BUS zastávka Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Pražská, 7 min. chůzí VLAK. nádraží Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.