

Podnájem komerčního areálu s administrativní budovou a halou, Hlučín

Čs. armády, Hlučín



100 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. arch. Adéla
Burianová**

Tel.: 722 484 787

GSM: +420774945111

E-mail:

adela.burianova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|------------|
| Plocha kanceláří: | 548 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Druh prostor: | Kanceláře |
| Umístění objektu: | centrum obce | Komunikace: | dlážděná |
| Elektrina: | Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu komerční areál v atraktivní lokalitě města Hlučín, vhodný pro skladování, logistiku, lehkou výrobu, administrativní zázemí společnosti nebo kombinaci těchto účelů. Nemovitost nabízí reprezentativní firemní zázemí, variabilní využití prostor a výbornou dopravní dostupnost v rámci Moravskoslezského kraje.

Součástí nabídky je hala o výměře 274,4 m² využitelná jako skladovací, výrobní nebo logistický prostor a samostatná dvoupodlažní administrativní budova. V 1. NP se nachází administrativní prostory o výměře 128,8 m², ve 2. NP kancelářské zázemí o ploše 145,1 m². Celková výměra areálu činí 1 954 m², přičemž předmětem podnájmu je jeho vymezená část.

Administrativní budova i hala prošly rekonstrukcí a nabízí moderní a funkční zázemí pro firemní provoz. Administrativní část disponuje kombinací samostatných kanceláří i otevřených kancelářských prostor typu open space. Ve 2. NP jsou instalovány klimatizační jednotky. Každé podlaží má vlastní sociální zázemí a kuchyňku. V 1. NP je zajištěn bezbariérový přístup včetně WC pro osoby se sníženou schopností pohybu. Vytápění administrativní budovy je řešeno plynovým kotlem prostřednictvím radiátorů.

Hala je vhodná zejména pro skladování, lehkou výrobu nebo logistické využití. Objekt disponuje elektrickými rozvody 400 V (3×80 A) a nabízí dostatek prostoru pro efektivní provoz i manipulaci se zbožím či materiálem. Součástí areálu je rozsáhlá manipulační a parkovací plocha umožňující pohodlný pohyb osobních i nákladních vozidel včetně bezproblémového příjezdu kamionové dopravy.

Areál je oplocený a zabezpečený. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost díky přímému napojení na silnici I/56 ve směru Ostrava - Hlučín - Opava, rychlá dostupnost Ostravy i navazující dálniční infrastruktury a zároveň dostupnost MHD v blízkosti objektu.

Dispozice areálu umožňuje flexibilní řešení podnájmu dle potřeb budoucího podnájemce. K dispozici je možnost podnájmu:

- administrativní části v 1. NP společně s halou,
- nebo celé administrativní budovy včetně haly.

Administrativní prostory v 1. NP jsou k dispozici ihned. Hala je aktuálně dostupná částečně, plně k dispozici bude přibližně za 2 měsíce. Prostory ve 2. NP budou dostupné od listopadu 2026.

Cena podnájmu celého objektu činí 100.000 Kč měsíčně bez DPH. Energie budou účtovány dle skutečného odběru. Výše kauce je stanovena individuálně po dohodě s podnájemcem.

Nemovitost představuje ideální řešení pro společnosti hledající kombinaci reprezentativního administrativního zázemí, skladových či výrobních prostor a výborné logistické dostupnosti.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.