

Podnikajte na náměstí, byďte v centru. Výjimečný měšťanský dům v Kroměříži

Kovářská, Kroměříž



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Lukáš Doležel

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 774 506 771

E-mail: dolezel@sijan.cz

Plocha kanceláří:	196 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málokdy se na trhu objeví nemovitost, která nabízí tak široké možnosti využití a současně se nachází na jedné z nejprestižnějších adres v Kroměříži. Tento historický měšťanský dům situovaný přímo na Riegrově náměstí spojuje reprezentativní komerční prostory, potenciál komfortního bydlení a jedinečnou atmosféru historického centra města.

Objekt disponuje užitnou plochou přibližně 196 m² rozloženou do tří podlaží. Přízemí o výměře téměř 77 m² s přímým vstupem z náměstí je ideální pro obchod, showroom, kanceláře, služby či jiné podnikatelské využití. Charakter prostoru podtrhují velké výlohy, odkryté historické zdivo a otevřená dispozice.

Druhé nadzemní podlaží nabízí dalších 83 m² využitelné plochy se sociálním zázemím a může sloužit jako kanceláře, ateliér, ordinace nebo být upraveno pro bydlení. V podkroví se nachází světlý prostor o výměře 36 m², který rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti.

Dům se nachází v městské památkové rezervaci a představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, investory i zájemce, kteří hledají netradiční bydlení s jedinečnou adresou. Nemovitost nabízí ideální možnost propojit vlastní podnikání s bydlením nebo vytvořit atraktivní investiční projekt v samotném srdci Kroměříže.

Hlavní přednosti:

- prestižní adresa přímo na Riegrově náměstí
- užitná plocha cca 196 m² ve třech podlažích
- přízemní komerční prostor s výlohami do ulice
- možnost kombinace podnikání a bydlení
- historický charakter budovy
- široké možnosti budoucího využití
- atraktivní investiční potenciál

Nemovitosti na podobných adresách se neprodávají často. Pokud hledáte prostor, který bude reprezentovat Vás i Vaše podnikání, nebo chcete investovat do výjimečné budovy v historickém centru Kroměříže, rádi Vám ji představíme osobně.