

## Prostorný byt 3+1 (78 m<sup>2</sup>) se zasklenou lodžii u lesoparku Bažantnice - Kladno, ul. Pařížská

Pařížská, 27201, Kladno



**5 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Konopásek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1980	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej skvěle dispozičně řešeného bytu 3+1 v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 78,2 m<sup>2</sup> (čistá podlahová plocha bytu je 70,1 m<sup>2</sup>+ velká zasklená lodžie 5,6 m<sup>2</sup> + sklep 2,5 m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v klidné a žádané části Kladno - Kročehlavy.

Nemovitost je v udržovaném původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. To vám dává jedinečnou možnost vybourat umakartové jádro, modernizovat rozvody a vytvořit moderní domov přesně podle vlastních představ (např. úpravou na velkorysé 3+kk).

Hlavní benefity nemovitosti:

Velká zasklená lodžie (5,6 m<sup>2</sup>): Skvělý prostor pro relaxaci chráněný před nepřízní počasí.

Revitalizace domu: Nová zateplená fasáda a plastová okna zaručují nízké provozní náklady.

Perfektní lokalita s přírodou za rohem:

Ulice Pařížská kombinuje klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností. Pouhých pár minut chůze vás dělí od vyhledávaného lesoparku Bažantnice (koupaliště, inline dráha, cyklostezky). V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, lékaři i nákupní centra.

Lokalita má navíc skvělé spojení na Prahu (autobusy na metro A/B, rychlý nájezd na D6) a díky finišující modernizaci železniční rychlodráhy (vlakem do centra Prahy za cca 30 min) má být vynikající investiční potenciál do budoucna.

Vizualizace použité v inzerci jsou možným návrhem budoucí rekonstrukce.