

## Exkluzivní podkrovní byt 3+kk v rezidenci Jinonický dvůr

Řeporyjská, 15800, Praha 5, Praha



**19 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Konopásek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečné bydlení v srdci historické architektury. Barokní Jinonický zámek ze 17. století prošel náročnou rekonstrukcí a proměnil se v rezidenci, která poskytuje jedinečné spojení aristokratické noblesy s nejvyšším komfortem moderního životního stylu.

Atypický byt o rozloze 123,5 m<sup>2</sup> v nejvyšším podlaží zaujme reprezentativní dispozicí 3+kk a nadstandardním provedením interiéru. Kuchyňská linka s deskou z přírodní žuly Nero Assoluto, americká lednice Samsung s výrobníkem ledu, vestavné spotřebiče (kompaktní a parní trouba, indukční deska) Samsung a myčka Electrolux vytvářejí harmonii elegance a funkčnosti. Designová koupelna s volně stojící vanou i prostorným sprchovým koutem podtrhuje atmosféru luxusního bydlení. Komfort umocňují tři klimatizační jednotky Toshiba.

K bytu náleží dvě garážová parkovací stání, praktická komora (6,5 m<sup>2</sup>) a sklepní prostor (5,4 m<sup>2</sup>). Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře, trojskla v eurooknech a sofistikovaný stínicí systém Vamisun.

Rezidence Jinonický dvůr je symbolem prestiže a klidného životního stylu v Praze. Elegantní prostředí obklopené zelení, snadná dostupnost do centra i kompletní občanská vybavenost činí z této adresy raritu na trhu. Ideální volba pro ty, kteří hledají nejen byt, ale skutečně výjimečný domov.