

## Podnájem, Byt 3+kk, 84m<sup>2</sup>, Zbuzany, ul. Lomená s předzahrádkou a garážovým stáním

Lomená, 25225, Zbuzany



**23 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.007 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Hledáte moderní domov s kouskem vlastní přírody, a přitom na dosah Prahy? Nabízíme vám k podnájmu krásný, slunný byt 3+kk nacházející se v přízemí novostavby v ulici Lomená v klidných Zbuzanech. Jedná se o menší bytový

dům s rodinnou atmosférou. Největší předností bytu je jednoznačně vlastní předzahrádka s příjemným výhledem do zeleně a také pohodlné garážové stání přímo v domě.

Interiér o velkorysé ploše 83,4 m<sup>2</sup> je zcela nový a nabízí praktické dispoziční řešení bez zbytečných chodeb. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout a přímým vstupem na předzahrádku – skvělé místo pro ranní kávu nebo víkendové grilování. Dále zde najdete dvě samostatné ložnice a moderní koupelnu.

Zbuzany nabízejí dokonalý venkovský klid, ale do hlavního města je to doslova skok. Klidná ulice Lomená má minimální provoz, přitom na vlakovou stanici dojdete za zhruba 8 minut. Vlak linky S6 vás doveze na Smíchovské nádraží (Metro B) za skvělých 16 minut, autobusy pak jezdí na metro Luka či Nemocnice Motol. V obci najdete moderní školku i základní školu, místní potraviny, vyhlášené pekařství, vinotéku, restauraci a skvělé sportovní vyžití včetně fotbalového hřiště a sportovní haly.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.