

Byt 3+1 s prostornou terasou ve Vršovicích

Kodaňská, Praha 10, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prostorný byt 3+1 o užitné ploše 89,22 m² v atraktivní části pražských Vršovic. Byt se nachází v posledním 7. podlaží cihlového domu s výtahem a nabízí výjimečnou terasu o velikosti 45,7 m², která obepíná celý byt. Vstup na terasu ze všech místností poskytuje příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem a dostatek soukromí i místa pro odpočinek.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, kuchyni, prostornou halu, koupelnu, samostatné WC, komoru a spíž. K bytu náleží také sklep o velikosti 3,92 m². Celková podlahová plocha včetně terasy činí 138,84 m².

Byt je před kompletní rekonstrukcí, což představuje ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ. Bytové jádro je zděné, okna plastová a vytápění je řešeno centrálním dálkovým systémem.

Lokalita Vršovic patří mezi vyhledávané pražské čtvrti díky skvělé dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a

příjemné atmosféře. Nákupní centrum Eden je vzdálené přibližně 10 minut chůze, autobusová zastávka cca 5 minut a tramvajová zastávka cca 10 minut pěšky. Zajištěno je tak rychlé spojení na metro i do centra města.

V okolí najdete širokou nabídku kaváren, restaurací a bister, které jsou pro Vršovice typické. V pěší vzdálenosti se nachází také sportovní areál Slávie, školy, školky, služby i zdravotnická zařízení. Pro milovníky zeleně jsou v dosahu například Havlíčkovy sady (Gröbovka), Bezručovy sady, Heroldovy sady nebo Vršovický zámek.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají velkorysé bydlení s nadstandardní terasou v jedné z nejživějších a nejlépe dostupných částí Prahy.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.