

## Černilov - levá větší

Černilov



**9 482 145 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	585 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově vznikající rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Černilov u Hradce Králové. Nemovitost je ve fázi dokončení, což budoucímu majiteli umožňuje doladit si interiér i exteriér podle vlastních představ a vytvořit si bydlení přesně na míru.

Dům je součástí moderně řešeného dvojdomu, kde každá jednotka funguje zcela samostatně. Společný zůstává pouze vjezd a příjezdová cesta, ostatní venkovní plochy včetně zahrady jsou oddělené a zajišťují maximální soukromí. Za domem se nachází volná krajina s polem, kde již není plánovaná další výstavba, což zaručuje dlouhodobý klid a otevřený prostor bez rušivé zástavby.

Dispozice domu

**\*\*Přízemí:\*\***

Vstupní chodba, pokoj vhodný jako hostinský pokoj nebo technická místnost, samostatná toaleta a koupelna se

sprchovým koutem. Dále se zde nachází schodiště a na konci chodby prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, se vstupem na zahradu.

**\*\*Patro:\*\***

V patře je menší šatna, koupelna, ložnice a dva další pokoje.

Tato část domu nabízí užitnou plochu cca 126 m<sup>2</sup> a pozemek o výměře cca 585 m<sup>2</sup>.

Obec Černilov disponuje základní občanskou vybaveností a nabízí rychlé spojení do Hradce Králové. Ideální volba pro klidné rodinné bydlení v dosahu města.