

Pronájem kancelářských prostor Opletalova, Praha 1

Opletalova, Praha 1, Praha

**26 300 Kč**
za měsícPodmínkou je složení
vratné kauce

Vyřizuje

Andrej Sokol**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 777231706**E-mail:**

sokol@realdomus.cz

Plocha kanceláří:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS zprostředkuje pronájem kancelářských prostor které se nacházejí na prestižní adrese Opletalova ulice v samém centru Prahy 1, v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí a Hlavního nádraží. Lokalita nabízí výjimečnou dostupnost, reprezentativní okolí a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, což z ní činí ideální místo pro sídlo společnosti, poradenské služby či klidnou administrativní činnost.

Prostor je situován v udržovaném domě s charakterem a nabízí prostorné místnosti, které poskytují dostatek flexibility pro uspořádání pracovního prostředí. Dispozice umožňuje oddělení hlavní kanceláře od zasedací místnosti, pracovní nebo klientské části, čímž vytváří příjemné a funkční zázemí pro každodenní provoz i jednání s klienty. V domě se také nachází podatelna. Další přidanou hodnotou je možnost zaplacení levného úklidu. Jak lze z fotek poznat v jakém je kancelář momentálním stavu tak je zde možnost si prostor upravit dle vlastních potřeb a představ.

Díky umístění v samotném srdci metropole jsou kanceláře výborně dostupné městskou hromadnou dopravou, vlakovým spojením i pěšky. Okolí nabízí širokou škálu restaurací, kaváren a služeb, které přispívají k příjemnému pracovnímu prostředí.

Interiér působí světlým a klidným dojmem, s důrazem na praktičnost a komfort. Prostory jsou vhodné jak pro samostatného podnikatele, tak pro menší firmu, která hledá reprezentativní adresu v centru města bez kompromisů v

dostupnosti a pracovním komfortu.

Nájemné činí 26.300,- Kč/měsíc, paušál na úklid a ostrahu - 2.758,-Kč/měsíc, záloha na otop - 2.600,-Kč/měsíc, ohřev vody, elektřina, odvoz odpadu max. 600,-Kč/měsíc a osoba, parkovací stání 3.500,-Kč/měsíc. Vratná kauce je ve výši 45.000,-Kč. Provize RK je ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.